


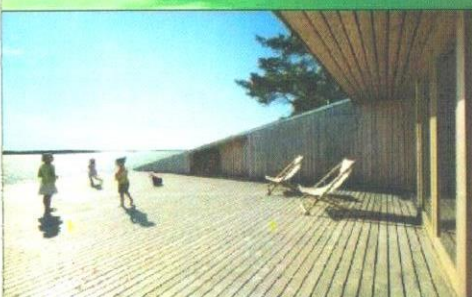



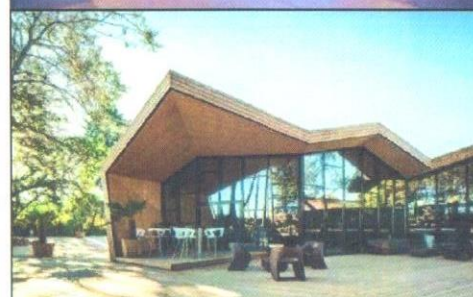


Приложение № 5
к концессионному соглашению
на создание, реконструкцию
с последующим содержанием и эксплуатацией
муниципального имущества, предназначенного
для организации отдыха граждан и туризма,
расположенного на особо охраняемой природной территории местного
значения садово-парковый ландшафт «Дельфин» по адресу:
г. Воронеж, ул. Остужева, 2


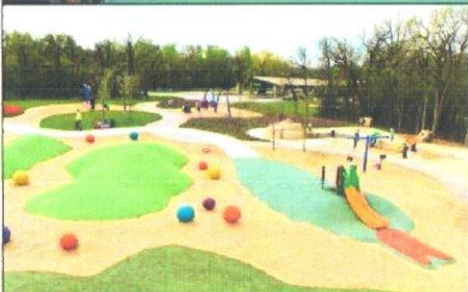
Перспективный план развития (концепция) существующего имущественного комплекса в ходе исполнения Концессионного соглашения,
последовательность этапов выполнения работ



ЭКСПЛИКАЦИЯ

	<p>WC</p> <p>Санузлы на месте существующего объекта</p> <p>Материалы - отделка фасадов деревянным планкеном</p>	1
	<p>Скейт-парк</p> <p>Площадка для тренировок и исполнения трюков на роликах, скейтах, велосипедах класса «BMX». Предусматривается монтаж таких элементов, как рампы, пирамиды, рейлы, трамплины, разгоны, подходящих по своей конструкции, как для новичков, так и для профессионалов данной направленности спорта</p> <p>Площадь - 300 м² Материалы - металлокаркас, обшивка фанерными листами</p>	2
	<p>Воркаут</p> <p>Специально оборудованная зона для выполнения элементов гимнастики и силовых упражнений, где можно позаниматься в любое время. Комплексы упражнений выполняются на уличных конструкциях: турниках, брусьях, горизонтальных и вертикальных лестницах, вкопанных колесах, лавках и тому подобных снарядах с использованием веса собственного тела</p> <p>Площадь - 1060 м² Материалы - покрытие искусственным газоном</p>	3
	<p>Терраса + смотровая площадка</p> <p>На первой линии набережной концепцией предлагается размещение танцевального и спортивного залов, помещения для киберспорта и 4 предприятий общественного питания, решенных единым объектом с выразительным остеклением и эксплуатируемой кровлей. Кровля представляет собой единую террасу для отдыха, которая также является смотровой площадкой</p> <p>Площадь - 2100 м² Материалы - металлокаркас, обшивка деревянным планкеном, покрытие эксплуатируемой кровли палубной доской</p>	4
	<p>Танцевальный зал</p> <p>Просторный зал имеет специальное напольное покрытие, обеспечивающее мягкость и достаточную шероховатость, необходимую для исполнения различных танцевальных движений и элементов, а зеркала, расположенные по периметру помещения, позволяют легко контролировать технику их выполнения. В зале предусматриваются как групповые занятия, так и индивидуальные</p> <p>Площадь - 300 м²</p>	5
	<p>Спортзал</p> <p>Обнащение зала для активных занятий спортом включает в себя полный набор свободных весов и линейку профессиональных тренажеров для проработки всех групп мышц. Отличная система приточной вентиляции и кондиционирования создаст комфортную атмосферу в зале даже в жаркие летние дни</p> <p>Площадь - 300 м²</p>	6
	<p>Киберспорт</p> <p>Большие залы для ценителей компьютерных игр с современным оборудованием и удобными креслами. В помещениях планируется установить различные тренажеры для разминок и упражнений во время перерывов между матчами или ожидания напарников по игре</p> <p>Площадь - 300 м²</p>	7
	<p>Фуд-корт</p> <p>Зоны питания в парке, где посетителям предлагают услуги сразу несколько предприятий питания, имеющих общий зал для питания. Такие заведения внешне напоминают небольшой ресторанчик, где каждый найдет блюда и напитки на свой вкус</p> <p>Площадь - 1200 м²</p>	8-11

ЭКСПЛИКАЦИЯ

	<p>Терраса</p> <p>Вдоль предприятий общественного питания предлагается организация рекреационной зоны, представляющей собой террасу, предназначенную для размещения столиков, зонтов и элементов благоустройства</p>	12
	<p>Площадь - 1100 м² Материалы - палубная доска</p> <p>Колесо обозрения</p> <p>Колесо обозрения - один из самых популярных и безопасных аттракционов. На самой высокой точке открывается прекрасный вид на прилегающие территории. Атрикцион имеет относительно средние размеры, оборудован удобными безопасными кабинами, а также освещается в вечернее и ночное время</p>	13
	<p>Диаметр колеса - 50 м</p> <p>Детская игровая площадка</p>	14
	<p>Карусель «Космос-джет»</p> <p>Данный вид аттракциона подойдет для взрослых и подростков. Во время вращения его основания, лопы атрикциона поочередно и хаотично поднимаются и опускаются. Высота подъема посадочных мест составляет 3,5 м.</p>	15
	<p>Карусель «Цепочка»</p> <p>Цепочная карусель выглядит как большой зонтик, к краям которого с помощью цепей прикреплены сиденья. Когда большой зонтик вращается, сиденья из-за центробежной силы устремляются в разные стороны, при этом поднимаясь вверх. Вся конструкция освещается разноцветными светодиодами</p>	16
	<p>Карусель «Шапито»</p> <p>В данном виде карусели имеются места как для детей, так и для взрослых. Частотный преобразователь обеспечивает плавный разгон и остановку. Все элементы карусели способны выдержать нагрузку, превышающую номинальную в 3-4 раза. Пуль управления аттракционом оснащается блоком со звуковым сопровождением</p>	17
	<p>Аттракцион «Горки»</p> <p>«Горки» - один из самых любимых аттракционов для детей. Представляет собой железнодорожную систему специальной конструкции, спроектированную так, чтобы состав вагонеток с пассажирами, проходящий по ней, резко изменял направление и скорость движения. Выполненный в небольших размерах, он снова и снова будет привлекать маленьких гостей для развлечения и веселья</p>	18
	<p>Карусель «Автодром»</p> <p>Автодром - один из самых популярных аттракционов. На большом поле любители быстрой езды могут испытать свои силы. Управлять яркими автомобилями может любой, на этих безопасных машинках можно не бояться столкновений, поскольку для смягчения столкновений с оградой площадки и с другими участниками машинку опоясывает резиновый бампер. Скорость составляет всего 6-10 км в час, но электрический двигатель создает такое ускорение, а машинка настолько маневренная, что создается ощущение поездки на спортивном катке</p>	19

Последовательность этапов выполнения работ

№ этапа	Последовательность работ		Длительность*
1	1.1	Подготовка и согласование ПСД на трассу здоровья, беговую дорожку	апрель 2020 г. – август 2020 г.
	1.2	Получение ТУ, ПИР, подготовка и согласование ПСД на реконструкцию парка, прохождение гос. экспертиз (в т.ч. экологической)	апрель 2020 г. – декабрь 2020 г.
	1.3	Устройство трассы здоровья, беговой дорожки, столбов освещения, устройство пункта проката	август 2020 г. – ноябрь 2020 г.
	1.4	Реконструкция санузлов № 1, № 2	октябрь 2020 г. – декабрь 2020 г.
	1.5	Подписание акта о завершении 1 этапа работ, начало эксплуатации созданных / реконструированных объектов	декабрь 2020 г.
2	2.1	Устройство инженерных коммуникаций (водоотведение, отопление, канализация, освещение)	декабрь 2020 г. – июнь 2021 г.
	2.2	Устройство забора по периметру, устройство входных групп (в т.ч. въезд для экстренных служб)	декабрь 2020 г. – июнь 2021 г.
	2.3	Установка малых архитектурных форм (по мере выполнения работ по благоустройству, реконструкции / созданию объектов)	август 2020 г. – август 2021 г.
	2.4	Устройство пешеходных троп, устройство скейт-площадки, устройство воркаут - площадки, установка детской площадки, устройство пирса, устройство маяка + смотровой площадки, столбов освещения, камер видеонаблюдения	июнь 2021 г. – ноябрь 2021 г.
	2.5	Устройство террасы 1600 кв. м (с подведением коммуникаций для установки колеса обозрения)**	июль 2021 г. – октябрь 2021 г.
	2.6	Отсыпка пляжа песком	август 2021 г. – октябрь 2021 г.
	2.7	Установка карусели типа «Космос-джет», установка карусели типа «Цепочка», установка карусели типа «Шапито», установка карусели типа «Горки», установка карусели типа «Автодром», устройство набережной	сентябрь 2021 г. – февраль 2022 г.
	2.8	Подписание акта о завершении 2 этапа работ, начало эксплуатации созданных / реконструированных объектов	февраль 2022 г.
3	3.1	Устройство танцевального зала, устройство спортзала, устройство зала киберспорта, устройство фуд-кортов, террасы 1100 кв. м, устройство детского бассейна	ноябрь 2021 г. – март 2022 г.

№ этапа	Последовательность работ		Длительность*
	3.2	Устройство террасы + смотровой площадки	ноябрь 2021 г. – март 2022 г.
	3.3	Подписание акта о завершении 3 этапа работ, начало эксплуатации созданных / реконструированных объектов	апрель 2022 г.

* Длительность и последовательность этапов могут быть изменены по соглашению Сторон Концессионного соглашения, за исключением случая его заключения по результатам торгов.

** Стоимость колеса обозрения не входит в Концессионное соглашение.

От Концедента:


 _____ Н.В. Ветер /
 « 22 » апреля 2020 г.
 М.П. 

От Концессионера:


 _____ Э.А. Толоконников /
 « 22 » апреля 2020 г.
 М.П. 